pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय :२वा मजला, अतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१.
दूरध्वनी : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखा पत्ता :– ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आकेड, वायक नगर एनएक्स–II,१०० फीट नाका बायपास रोड, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र–४०१३०३,
मोबा. ८६९१८०७१७३/८४५४८४८७४२, ईमेल:–virar@pnbhousing.com, वेबसाईट :– www.pnbhousing.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतासाठी)

ज्याअर्थी, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील खात्यासमोरच्या तारखेस रोजी एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित परतफेड प्रत्येक खात्यासमोरील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.**

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरच्या च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली प्रत्येक खात्यासमोरील तारखांना घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएलबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या कर्ज करारांप्रमाणे रकम व त्यावरील व्याज, यासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च पोट–कलम(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेण्याची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
१.	एनएचएल/ वीआरआर/ १२१७/ ४७१४४१ बी.ओ. : विरार	श्री. प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट, सौ. रूपवती प्रफुल्ल भट, बी२३०६, स्काय फ्लामा दोस्ती फ्लेमिंगोस, चायना मिल कंपाऊंड, टी जे रोड, शिवडी, मुंबई–४०००१५	०९.०९.२०१९	रु. ६,१६,२४,८५०.७२ (रुपये सहा कोटी सोळा लाख चोवीस हजार आठशे पन्नास आणि पैसे बाहत्तर मात्र)	१७/०१/२०२० (सांकेतिक)	१) फ्लॅट क्र. २०१ , २रा मजला, टॉवर ए, द अँड्रेस, अल्कापुरी, अरुणोदय सर्कल, वडोदरा, गुजरात – ३९०००७ २) फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, टॉवर ए, द अँड्रेस, अल्कापुरी, अरुणोदय सर्कल, वडोदरा, गुजरात– ३९०००७

ठिकाण : विरार, दिनांक : २०.०१.२०२० प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

जाहीर सूचना

सेफी हॉस्पिटल हे जून २००५ ते डिसेंबर, २००९ दरम्यानच्या सर्व हिस्टोपॅथोलॉजिकल स्पेसिमेन्स प्रोसेस्ड आणि रिपोर्ट शी संबंधित स्लाईडस् आणि ब्लॉक्स काढून टाकणार आहे. त्यासाठी दावा करणारे इच्छुक रूग्ण जाहिरात प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांत हिस्टोपॅथोलॉजी विभागाला औपचारिकरित्या विनंती करून शकतात.

सेफी हॉस्पिटल: १५/१७ महर्षी कर्वे रोड, मुंबई–४०० ००४.

The *spirit of* Mumbai *is now* 92 years old!
FREE PRESS JOURNAL
NATION | WORLD | POLITICS | SPORTS | EDUCATION | BUSINESS | ENTERTAINMENT
The Family Newspaper
www.freepressjournal.in

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : २०१, रहेजा पॉईंट–१, एसव्हीसी बँकेजवळ, वाकोला, नेहरू रोड, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई–४०० ०५५.
पनवेल शाखा कार्यालय : दुकान क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवंती हेरिटेज, प्लॉट क्र.–२९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ व ५२, सेक्टर–२१, कामोठे, नवी मुंबई – ४१०२०९, (महाराष्ट्र) **शाखा कार्यालय विरार पश्चिम:** कार्यालय क्र. २, १ ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्टेट रोड, विरार–पश्चिम, ठाणे–४०१३०३ (महाराष्ट्र) **संपर्क क्र.: ९००४३५५४९९**

लिलाव ने विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली होण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी **''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे काही आहे ते तेथे आहे''** जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं. च्या १०%)
००१५५५८८/विरार पश्चिम शाखा) जावेद आच्छन खान (कर्जदार) साहिल खान (सह–कर्जदार)	१७ – एप्रिल – १९ रु. ४९४३०३/– (रुपये चार लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे तीन मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, विमल अपार्टमेंट, विराज इंडस्ट्रीज, शिव नगर बोईसर (प.), पालघर रोड, सरावली, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०२. सीमाबध्द – पूर्वबाजू: बांधकामांतर्गत घर/स्टेअर केस/पास, पश्चिमबाजू: मोकळी जागा, उत्तरबाजू: रस्ता, दक्षिणबाजू: गोकुळ अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. १०३.	रु. ६४००००/–	रु. ६४०००/–

(१) विहित निविदा प्रपत्रातील **मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव** इअर आणि केवायसीसह येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची **अंतिम तारीख २०.०२.२०२० सायं. ५.०० पर्यंत** आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत वा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

(२) वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) २१.०२.२०२० दु. ३.०० वा.** आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.

(३) कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्यावेळी स्वत: उपस्थित राहाण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील.

(४) **सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार/सह कर्जदार आणि हमीदार यांना** याद्वारे लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी **३० दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि शिल्लक, जर असल्यास, परिव्यय आणि व्याजासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्री तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.आणि 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तथे आहे तत्त्वाने विकण्यात येईल.

(५) उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. राखीव किमतीखालील मिळकत नमूद मिळकत विकली जाणार नाही.

(६) **वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.**

(७) डिमांड ड्राफ्ट **केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'** यांच्या नावे करण्यात यावा.

(८) लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयाकडे उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्यात वा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे.
बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट **www.aadharhousing.com** येथे संपर्क साधावा.
पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

सही/–
तारीख :२१.०१.२०२० प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : विरार पश्चिम आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मोठी ई–लिलाव विक्री सूचना
सांकेतिक कब्जावरील

ई–लिलावाची तारीख : २६.०२.२०२० दु. १०० ते ३.३०

झोनल स्ट्रेस असेटस् रिकव्हरी शाखा बडोदा
सुरज प्लाझा – ३, ४ था मजला, सयाजीगंज, बडोदा
फोन : ०२६५–२३६००२२/२३६००३३

बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा स्थावरसाठी नियम ८(६) आणि जंगमसाठी नियम ६(२) च्या परंतुकान्वये स्थावर/जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती वा तारण धनकोकडे गहाण जंगमगहाण/वचनबद्ध/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** हा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''**, आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

खात्याचे नाव

कर्जदाराचे नाव : मे. पदूमेय इम्पेक्स प्रा. लि.
संचालक आणि हमीदाराचे नाव : १. श्री. जिग्मेश वस्तुपाल दोशी, २. श्री. प्रेमल जयसुखलाल दोशी, ३. सौ. राजुल प्रेमल दोशी, ४. श्री. वस्तुपाल विरचंद दोशी, ५. मे. राजुल पॉलिमर्स प्रा. लि., ६. मे. पॉली प्लास्ट ॲण्ड पेपर प्रोडक्टस् लि.

थकबाकी (मागणी सूचना तारीख)

सरफैसी ॲक्ट १००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचनेनुसार मागणी सूचना म्हणजेच ०१.०१.२०१९ नुसार मागणी सूचना तारखेस **रु. १९,३१,२२,८०२.३०** वजा त्यानंतरही वसुली अधिक व्याज आणि खर्च सांकेतिक कब्जा १४.०६.२०१९ रोजी घेतला.

मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची स्थिती	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	किमान बोली वाढीचे रक्कम
ए) स्थावर मिळकतीचे गहाण, पतनगर, घाटकोपर पूर्व, तालुका कुर्ला, मुंबई मधील गाव किरोल घाटकोपर येथे स्थित, आणि वसलेल्या अंतिम प्लॉट क्र. २६४, सीटीएस क्र. ५७२१ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या पंतनगर स्वप्नलोक को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, जुना बिल्डिंग क्र. ३१२ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमपित ५७० चौ. फू. ८ व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८०४ (जुना फ्लॅट क्र. ६९१०), हमीदार श्रीम. राजुल प्रेमल दोशी आणि श्री. प्रेमल जयसुखलाल दोशी यांच्या मालकीचा.	सांकेतिक	रु. २,०४,५६,०००/–	रु. २०,४५,६००/–	रु. ५०,०००/–
बी) स्थावर मिळकतीचे गहाण, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, तालुका कुर्ला, मुंबई मधील गाव किरोल घाटकोपर येथे स्थित, आणि वसलेल्या अंतिम प्लॉट क्र. २६४, सीटीएस क्र. ५७२१ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या पंतनगर स्वप्नलोक को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, जुना बिल्डिंग क्र. ३१२ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमपित ८९० चौ. फू. ३ ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ३०२(जुना फ्लॅट क्र. ६९१४), हमीदार श्री. वस्तुपाल विरचंद दोशी यांच्या मालकीचा.	सांकेतिक	रु. ३,३१,०१,०००/–	रु. ३३,१०,१००/–	रु. ५०,०००/–

लिलावाची तारीख : २६.०२.२०२०, रोजी दु.१.०० ते दु. ३.०० (प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २५.०२.२०२० रोजी दु. ४.०० पूर्वी
मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख
१७.०२.२०२०, रोजी स. ११.०० ते दु. २.००

लिलावाच्या अटी व शर्ती : विक्रीच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे : १. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाइट **www.bankofbaroda.com/e-auction.htm** च्या मार्फत बँक ऑफ बडोदामध्ये प्रतिभूत धनको यांची वेबसाइट वर प्रदानित लिंक पाहावी. २. लिलाव तथा विक्री ई–लिलाव मोड मार्फत अधिकृत पोर्टल **https://bob.auctiontiger.net** च्या मार्फत आयोजित करण्यात आली आहे. ३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंदर्भातील भार, हक्क आदींसंदर्भात तसेच मालमत्तेवर प्रभाव पाडणारे दावे/हक्क/देणी यांसंदर्भात स्वत:हून स्वतंत्र चौकशी करावी व त्यांची पडताळणी करून खात्री करून घ्यावी. ई–लिलाव जाहिरात ही बँकेची कोणतीही वचनबद्धता वा कोणत्याही सादरीकरणात स्थापित करीत नाही किंवा स्थापित करीत असल्याचे मानीत नाही. कोणतेही तिसऱ्या पक्षाचे कोणत्याही स्वरूपातील दावे/हक्क/देणी यांकरिता प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनको जबाबदार नसतील. ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची इरठे वेबपोर्टल **https://bob.auctiontiger.net** च्या माध्यमातून लॉग इन व पासवर्डद्वारे सादर करावी. इरठे केवळ आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातूनच ऑनलाइन सादर करावी. इरठेची रक्कम म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्वीकारण्यात येणार नाहीत, याची कृपया नोंद घ्यावी. ५. बोलीदारांद्वारे वेबपोर्टलवरील नोंदणीकरणापश्चात इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी बोली सादरीकरणाच्या अंतिम तारीख व वेळेपूर्वी वेबपोर्टलमध्ये खालील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्यात : १. एनईएफटी/आरटीजीएस चलानाची प्रत, २. पॅन कार्डाची प्रत, ३. ओळखीचा पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) जसे मतदाता ओळखपत्र/चालक परवाना/पासपोर्ट आदींची स्व–साक्षांकित प्रत. ४. पत्त्याच्या पुराव्याची प्रत, या दस्तावेजांशिवाय बोली रद्द करण्यात येईल. भरलेल्या व स्वाक्षरी केलेल्या परिशिष्ट २ व ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणेसुद्धा (निविदा सूचनेत निर्देशित केल्यानुसार) आवश्यक असेल. ६. १०% इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आरटीजीएस/नेफ्ट/फंड ट्रान्सफर मार्फत दि. २५.०२.२०२० रोजी दु. ४.०० पूर्वी हुद्दा खाते यांना जमा करावे ते खालीलप्रमाणे: **खाता क्र. : न्यु इंटरमेडिअरी अकाउंट/ खाता क्र. ५८१५००१५१८१२१९, आयएफएससी कोड : बीएआरबीओएआरएमएसजीझेड, बँकेचे नाव : बँक ऑफ बडोदा, झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा, बडोदा.** ७. ज्या इच्छुक बोलीदारांना इरठे जमा करावयाचे आहेत त्यांनी दि. २५.०२.२०२० रोजी वा पूर्वी अपलोड करावे व अधिकृत पोर्टल **https://bob.auctiontiger.net** अनुसार कॉलम/फिल्ड्स पोर्टलवर उपलब्ध आहे. ए) इरठे जमा पुरावे, बी. भारत सरकार द्वारे जारी इच्छुक बोलीदारांचे सेल्फ अटेस्टेड प्रमाणित प्रत आयडेंटिटी कार्ड तसेच फोटोग्राफ व निवासी पत्ता व पॅन कार्ड. मूळ दस्तावेज संबंधित प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे पडताळणीकरिता उपलब्ध आहेत. सी. इच्छुक बोलीदारांचे मोबाईल क्रमांक व ई–मेल आयडी, डी. इच्छुक बोलीदारांचे बँक खाते तपशील इरठेचे रिफंडच्या हेतुकरिता. ८. इच्छुक बोलीदारांनी लॉगीन आयडी व पासवर्ड बनवणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाइन आंतरबोली–वर प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक आदींसंदर्भात सहाय्य हवे असेल त्यांनी **मे. ई–प्रॉक्युअरमेंट टेक्नोलॉजी लि., दूर. क्र. हेल्प लाईन क्र. +९१ ७९ ६१२००५४६/५९८/५६८/५८७/५३८–९२६५५६२८२१, श्री. चिंतन भट्ट मोबाईल क्र. ९९७८५९१८८८, हेल्प लाईन ईमेल आयडी chintan.bhatt@auctiontiger.net व gujarat@auctiontiger.net व मालमत्तेच्या संबंधात चौकशीकरिता बँक ऑफ बडोदा, क्षेत्रीय स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा, बडोदा, दूर. क्र. ०२६५–२३६००२२/३३, मो. ७४३४८६९५५५, ईमेल armsgz@bankofbaroda.com** यावर कोणत्याही कार्य दिवशी कार्यालयाशी संपर्क साधावा. ९. प्रस्तावित बोलीदार मे. ई–प्रॉक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद यांच्याकडून ई–लिलावावरील ऑनलाइन ट्रेनिंग प्राप्त करू शकतात. बोली संबंधित तपशिलासह विहित प्रारूपामधून केवळ ऑनलाइन मार्फत सादर करावी. १०. यशस्वी बोलीदारांची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) ही विक्री मूल्याचा भाग बनेल व अयशस्वीबोलीदारांची इरठे परत करण्यात येईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज देय नसेल. विक्री ही बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. कर्जदार/हमीदाराने विक्रीपूर्वी संपूर्ण रकमेचे बँकेस प्रदानकेल्यास, विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही. ११. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी मूल्याच्या २५% रक्कम (इसारा रक्कमेसह) यात यापूर्वी जमा केलेली इसारा रक्कम समाविष्ट आहे ई–लिलाव विक्री इरठे प्रक्रिया संपल्यापश्चात त्वरित त्याच दिवशी वरील रकाना आरटीजीएस/एनईएफटी/मनी ट्रान्सफर च्या माध्यमातून तुमच्या नावे बँकेचे वरील खांड ५ मध्ये दिलेल्या प्रकारातून जमा करावी लागेल. उर्वरित रक्कम ही त्यांच्या नावे अभिहस्तांकित विक्रीची स्वीकृती/निश्चितीच्या तारखेपासून याचिका/अपील यांच्या पुष्टीकरिता १५ दिवसांच्या आत कोणतीही याचिका/अपील यांच्या प्रलंबित खटल्याकरिता असावी. १२. विक्रीच्या २५% खरेदीदारास लागू स्टॅम्प ड्युटीज/अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदी तसेच कोणासही देय असलेले सर्व वैधानिक/बिगर वैधानिक देणी, कर, दर, अभिहस्तांकन प्रभार आदींचे प्रदान करावे लागेल. १३. बोली बोली प्रपत्रांच्या संलग्नकरिता करार दस्तावेजची प्रत यांच्यासह सर्व सादर करावे. पॅन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर्स आयडी, वैध चालक परवाना यांची प्रत केवळ वा फोटो आयडेंटिटी कार्ड केंद्र/राज्य सरकार यांच्याद्वारे जारी करावे व बोली प्रपत्रांसह सादर करावी व वैध दस्तावेज स्विकृत करावे. बोलीदार जर अब्रोड ला राहात असतील व पआयओज धारक असतील व नागरीक/एनआरआय असतील तर त्यांनी त्यांची वैध भारतीय पासपोर्टची फोटो कॉपी सादर करावी. मूळ करार दस्तावेज (बोली प्रपत्रांसह सादर केलेली प्रत) मागणीनुसार प्रक्रिया करण्यात येईल. १४. ई–लिलाव दरम्यान कोणत्याही बोली लिलावाच्या अंतिम तारीख व वेळेच्या ५ मिनीटांच्या आत जारी करून अन्य ५ मिनीटांकरिता ऑटोमॅटिकली विस्तारित करण्यात येतील. १५. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारणे वा विक्री स्थगित/विलंबित/रद्द करणे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार हा बँकेच्या अधिकारक्षेत्रात व त्यांच्या अखत्यारित असेल. १६. खरेदीदारास लागू स्टॅम्प ड्युटीज/अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदी तसेच कोणासही देय असलेले सर्व वैधानिक/बिगर वैधानिक देणी, कर, दर, अभिहस्तांकन प्रभार आदींचे प्रदान करावे लागेल. १७. लिलाव/बोली ऑनलाइन ई–बोलीच्या माध्यमातून केवळ करण्यात येईल. ऑनलाइन बोलीची सुरुवात उच्च बोली दर यांच्या बोली व किमान पात्रता यांच्यापासून अधीक असून सर्व हेतुंकरिता सर्व बाबींच्या करिता असेल. १८. विक्री ही जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी बँक प्रभारांव्यतिरिक्त कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांच्या मालमत्तेवरील प्रभारासंदर्भातचौकशी करावी व आपली बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंदर्भातील हक्क, विस्तार, दर्जा व परिमाणासंदर्भात खात्री करून घ्यावी. १९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारणे वा विक्री पोस्टल प्राधिकरण/कुरियर एजन्सी/कॅरिअर यांचाद्वारे बँकेचे पाठवणी/न पाठवणी व बोली प्रपत्र व/वा जोडलेले पूर्ण अधिकार हा बँकेच्या अधिकारक्षेत्रात व त्यांच्या अखत्यारित असेल. २०. लिलाव/बोली ऑनलाइन ई–बोलीच्या माध्यमातून केवळ करण्यात येईल. ऑनलाइन बोलीची सुरुवात उच्च बोली दर यांच्या बोली व किमान पात्रता यांच्यापासून अधीक असून सर्व हेतुंकरिता सर्व बाबींच्या करिता असेल. २१. जर काही अघटित आढळल्यास सदर प्रकाश गुजराती आवृत्ती वा इंग्रजी आवृत्ती मध्ये काही चुका असल्यास इंग्रजी आवृत्तीमधील जाहिरात गृहित धरावी. ऑनलाइन बोली सादरीकरणापश्चात मालमत्तेवरील प्रभार, भार वा अन्य कोणत्याही बाबींसंदर्भात कोणत्याही स्वरूपातील दावा विचारात घेतला जाणार नाही. बँकेच्या व्यतिरिक्त सेवा प्रदाते फेल्युअर/लॅप्स (पावर फेल्युअर, इंटरनेट फेल्युअर आदीं) यांच्याकरिता विक्रेत्यांचा भाग असतील. सदर उर्वरित रक्कम ही त्यांच्या नावे अभिहस्तांकित विक्रीची स्वीकृती/निश्चितीच्या तारखेपासून याचिका/अपील यांच्या पुष्टीकरिता कोणतीही याचिका/अपील यांच्या प्रलंबित खटल्याकरिता असावी. जर बँकेने यशस्वी बोलीदारांद्वारे संपूर्ण रक्कमेचे व्याजाविना बँकेस परत करावे. २२. **यशस्वी बोलीदारांची सदर विनियम म्हणून रु. ५० लाख वा अधिक अनुच्छेद १९४ १–ए अंतर्गत एकत्रित रक्कम म्हणून टीडीएस १% लागू म्हणून सादर करणे जबाबदारी असेल. टीडीएस २६क्यूबी व टीडीएस प्रमाणपत्र भरून ऑनलाइन दाखल करून फॉर्म १६बी जारी करावे. खरेदीदारांनी १५ दिवसांच्या आत ई–लिलावाचे सरकारी खात्यामध्ये इनकम टॅक्स भरून जमा करावे. २३. स्थावर मालमत्तेवर खरेदीदार यांच्याद्वारे सरकारी नियम अनुसार जीएसटी लागू होईल.**

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसाची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार याना लिलावाच्या तारखेपूर्वी १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/–
दिनांक : १८.०१.२०२०, ठिकाण : वडोदरा प्राधिकृत अधिकारी, झेडओएसएआरबी, बँक ऑफ बडोदा,

ORIX

ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

प्लॉट नं. ९४, मरोळ को– ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०५९

परिशिष्ट – IV – ए [नियम ८(६) ची परतुके पहा]
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये खाजगी करारानेस्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वर्णिलेली मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनन्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. ती मे. शिल्पकार्स क्लोथिंग कंपनी, मेहुल एन. पारेख, गीता मेहुल पारेख यांच्याकडून ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला थकीत.** भा. रु. २,५४,१४,५२८.५४/– च्या वसुलीसाठी **०७ फेब्रुवारी, २०२०** रोजी किंवा नंतर ''जे आहे जसे आहे'' 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

बँकेकडे गहाण खालील नमूद मिळकर्तीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे परिशिष्ट	फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, डी विंग, आरएनए कॉन्टिनेंटल, सुभाष नगर रोड, चेंबूर, मुंबई–४०० ०७१.
राखीव किंमत	२,०२,००,०००/–
इसारा अनामत रक्कम	२०,०२,०००/–
विक्रीची तारीख	०७ फेब्रुवारी, २०२०

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २०/०१/२०२० ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स्, २०१६ च्या कलम ३६ए (१) अंतर्गत)

शालिभद्रा कॉटट्रेड प्रा. लि. च्या संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदाराच्या माहितीकरिता

अ. क्र.	संबंधित	तपशील
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**शालिभद्रा कॉटट्रेड प्रा. लि.**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	२० ऑक्टोबर, १९९२
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/ नोंदणीकृत आहेत	निगम व्यवहार मंत्रालय–मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर / लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिटीफिकेशन नंबर	यु५२५२१एमएच१९९२पीटीसी०६९१३४
५.	कॉर्पोरेट ऋणको यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	बी/८१, कॉटन एक्सचेंज बिल्डिंग, कॉटन ग्रीन, मुंबई– ४०००३३
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोची इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	एनसीएलटी आदेश दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१९ (३१ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी एनसीएलटी वे