PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients 1) SALU SULTAN SHAIKH 2) KARIM SHAUKAT KHAN & 3) SIMON FRANCIS MUNIES, who want to purchase 100 Sq. Mtrs. forming portion of a plot of land bearing New Survey No. 101, Hissa No. 2, admeasuring 250 Sq. Mtrs. being, lying and situated at Village : Uttan, Bhayandar (W), Taluka & Dist. Thane from owners 1) GODWIN M. PEREIRA 2) ALINA S. CHOUHAN 3) CILFARD R. PEREIRA 4) ANDRI A. D'SILVA & 5) VANAN R. PEREIRA.

The person having any claim against or to the said above mentioned plot of land by way of Agreement, exchange, mortgage and otherwise howsoever, hereby required to make the same known in writing with evidence to undersigned at his office at A-104, Barkha Building, Devchand Nagar, Bhayandar (W), Dist. Thane 401 101. **Within 14 days** from the publication of this notice otherwise purchase, proceeding will be completed by my client without reference to such claims and the same if any will be considered as waived which please note.

(BHARAT M. SHAH)
Advocate High Court
Place : Bhayandar
Dated : 20.12.2019.

PUBLIC NOTICE

SHRI JANARDHAN BHAGOJI PATHRE, a member of building No.2 Prabhadevi CHS, Rajabhau Anant Desai Marg, Prabhadevi, Mumbai:-400025, having flat No.340, C-Wing, 3rd floor, building No. 2, Prabhadevi CHS, died on 20/02/2014.

His wife SMT. SHARDA JANARDHAN PATHARE, one of the legal heirs/legal wedded wife/widow of the LATE JANARDHAN BHAGOJI PATHARE have applied to transfer the above said premises in her name from the name of her deceased Husband

If anybody has any objection /or claim should be made within **15 days** from the date of this announcement failing which the society will transfer the said Premises to her name.

Place : MUMBAI.
Date : 21/12/19.

Hon. Chairman
B.No. 2, Prabhadevi CHS,
Rajabhau Anant Desai Marg,
Prabhadevi, Mumbai : 400 025.

जाहीर सूचना

आमचे अशील याच्या सूचनेवरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आम्ही **अरिआने ऑगाकेम प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी असमाविष्ट कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदीअंतर्गत व विद्यमान कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत व त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता रूनवाल व ओमकार इस्केवर, ५ वा मजला, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन चुनाभट्टी सिग्नलसमोर, सायन पूर्व, मुंबई - ४०० ०२२ **(अरिआने)** व **आर-मॉल डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदी अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत अधित्यागीत विद्यमान व खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत जागेच्या गाव घाटकोपर, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, प्रेसिडेंशिअल टॉवरच्या समोर, मुंबई - ४०० ०८६ **(आर-मॉल)** येथील त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३ रा मजला, आर सिटी मॉल मॅनेजमेंट कार्याल्य, १४६, सीटीएस क्र. १६६/१ ते २३ येथील त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय **(सदर जागा)** यांच्या हक्कांची पडताळणी करत आहोत. आम्ही सूचित करत आहोत की, सदर जागा मुंबई उपनगर जिल्हामधील तालूका कुर्ला येथील गाव घाटकोपर येथील सीटीएस क्र. १६६, सीटीएस क्र. १६६/१ ते १६६/२३ व सर्व्हे क्र. १४६-बी धारक व हक्क करार अनुसार जमिन मोजमापित अंदाजे ८०,९७७ चौरस मीटर चा भाग म्हणून फ्रीहोल्ड जमिन मोजमापित अंदाजे ४९,२५० चौरस मीटर म्हणून सर्व तो भाग व भूखंडावरील विंग बी मधील वाणिज्यीक बिल्डींग क्र. १ मधील सदर जागा.

सर्व व्यक्तींचा सदर मालमत्तेसंदर्भात जमिन वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात मालमत्तेमधील वा त्या संदर्भात जमिनीची विक्री, हस्तांतरण, जप्ती, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, प्रसंविदा, वहिवाट, उप-वहिवाट, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अधिकारलेख, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, हिस्सा, कुळ वहिवाट, उप कुळ वहिवाट, देखभाल, कब्जा, सुविधाधिकार, मृत्युपत्र, मृत्युपश्चात वारसाप्राप्त संपत्ती, भार, एफएसआय उपभोग, देणगी, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, लिटिगेशन, न्यायालयीन आदेश वा कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश, कंत्राट/करार वा विकास हक्क, टीडीआर वा अडथळे अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा, हक्क, हितसंबंध, मालमत्ता वा नामाधिकार असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रमाणित सत्यप्रतींसमवेत लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता **एन. एम. वाडिया बिल्डींग, २ रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर दावे, हक्क, अधिकार, इस्टेट वा हितसंबंध गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर दावे, हक्क, अधिकार, इस्टेट वा हितसंबंध अधित्यागीत मानले जातील व सदर काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

वरील संदर्भित अनुसूची :
(सदर जागेचे विवरण)

तालुका कुर्ला व मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव घाटकोपर येथील सीटीएस क्र. १६६, सीटीएस क्र. १६६/१ ते १६६/२३ व सर्व्हे क्र. १४६-बी धारक हक्क करारानुसार मोठ्या जागेचे जमिन धारक मोजमापित अंदाजे ८०,९७७ चौरस मीटरचा भाग असलेल्या फ्रीहोल्ड जमिन मोजमापित अंदाजे ४९,२५० चौरस मीटर धारक त्यावरील उभ्या असलेल्या बांधकामित आर सिटी म्हणून ज्ञात शॉपिंग मॉलच्या बी विंगमधील वाणिज्यीक बिल्डींग क्र. १ **(सदर जागा म्हणून एकत्रितरित्या)** चौथ्या मजल्यावरील २ (दोन) वाणिज्यीक युनिट्स/दुकान एकत्रितरित्या मोजमापित ७६,१९६ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ समतुल्य अंदाजे ७,०७८.७० चौर मीटर चटई क्षेत्रफळ समाविष्ट (ए) वाणिज्यीक युनिट/दुकान सध्या क्र. टी-२८, टी-२८सी, टी-३०, टी-३१ व टी-३२, टी-३३, टी-३४, टी-३५ यांच्यासह खुली जागा त्यावरील व प्रस्तावित एकत्रित मोजमापित अंदाजे ३२,५६६ चौरस फूट चटई क्षेत्रफ्ळ समतुल्य ३,०२५.४१ चौरस मीटर चटई क्षत्रफळ व तिसरा मजला बी विंग वाणिज्यीक बिल्डींग क्र. १ व बी) वाणिज्यीक युनिट दुकान क्र. टीएफ-१, मोजमापित ४३,६३० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ समतुल्य अंदाजे ४०५३.२९ चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ चौथा मजला, बी विंग वाणिज्यीक बिल्डींग क्र. १ (एकत्रितरित्या सदर जागा).

दिनांक २१ डिसेंबर, २०१९

वाडिया घांदी अँन्ड कं. करिता
कृष्णा बालाजी मुर्ती
भागीदार

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सी/५१५, कनकिया झिलियन, एलबीएस रोड आणि सीटीएस रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०
नोंदणी कार्यालय : ९, एम.पी. नगर, १ला स्ट्रीट, कोंगु नगर, तिरूपुर - ६४१६०७.

शुद्धिपत्र

सदर सफायर हॉस्पिटल्स प्रा. लि. ("कर्जदार") याच्या खात्याच्या सदर्भातील **१६.११.२०१९** रोजी सदर वृत्तपत्रात प्रकाशित कब्जा सूचनेचा संदर्भासह आहे, ज्यामध्ये **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** ला देय आणि थकीत रक्कम ही **रु. ९४,७४,६७,५०६/-** अशी वाचावी आणि **पंजाब अँण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक**ला देय आणि थकीत रक्कम **रु. ३२,६५,६६,०७९/-** अशी वाचावी आणि की सदर कर्जदारांद्वारे देय आणि एकूण थकबाकी रु. ३२,६५,६६,०७९/- च्या ऐवजी **रु. १२७,४०,३३,५८५/-** अशी वाचावी जी अनवधनाने नमुद करण्यात आली आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१.१२.२०१९, ठिकाण : मुंबई **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**

फॉर्म जी (दुसरा विस्तार)
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या कलम ३६ए (१) अंतर्गत)

क्र.	तपशिल	वर्णन
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**मॅन ट्युबीनॉक्स लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	२१ जून, २००६
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/नोंदणीकृत आहेत	कंपनी प्रबंधक (आरओसी) मुंबई, निगम व्यवहार मंत्रालय
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर /लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिटी-फिकेशन नंबर	यु२८११२एमएच२००६पीएलसी२८५९८२
५.	कॉर्पोरेट ऋणको यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि (असल्यास) मुख्य कार्यालयाचा पत्ता	१०२, मॅन हाऊस, २ रा मजला, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	१२.०६.२०१९ दिनांकीत एनसीएलटी आदेश
७.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाची तारीख	२१ डिसेंबर, २०१९ (आधीची तारीख २७ सप्टेंबर २०१९) मुळ दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१९)
८.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत रिझॉल्युशन अर्जदारांची पात्रता ही येथे उपलब्ध	**ip.mantubinox@gmai.com** येथे विनंती केल्यानंतर स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती स्वातंत्र्याचे तपशील पुरविण्यात येतील
९.	कलम २९ ए अंतर्गत पात्रता अर्जाची तत्वे येथे उपलब्ध	**ip.mantubinox@gmai.com** येथे विनंती केल्यानंतर स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती स्वातंत्र्याचे तपशील पुरविण्यात येतील
१०.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मिळण्याची अंतिम तारीख	५ जानेवारी, २०२० (आधीची तारीख : १२ ऑक्टोबर, २०१९) (मूळ दिनांक १० सप्टेंबर)
११.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची	९ जानेवारी, २०२० (आधीची तारीख : १९ ऑक्टोबर, २०१९) (मूळ दिनांक २० सप्टेंबर)
१२.	तात्पुरत्या सूचीच्या जारीसाठी आक्षेप जमा करण्याची अंतिम तारीख	१२ जानेवारी, २०२० (आधीची तारीख : २४ ऑक्टोबर, २०१९) (मूळ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०१९)
१३.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१६ जानेवारी, २०२० (आधीची तारीख : ३१ ऑक्टोबर, २०१९) (मूळ दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१९)
१४.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांना माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स व रिझॉल्युशन प्लान्सची विनंती जारी करण्याची तारीख	१२ जानेवारी, २०२० (आधीची तारीख : २४ ऑक्टोबर, २०१९) (मूळ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०१९)
१५.	रिझॉल्युशन प्लॅन, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स, माहितीलेख व पुढील माहिती मिळविण्याची पध्दत	पात्र रिझोल्युशन अर्जदार त्यांची विनंती **ip.mantubinox@gmai.com** द्वारा आरपीला सादर करू शकतात
१६.	रिझॉल्युशन प्लॅन्स जमा करण्याची अंतिम तारीख	११ फेब्रुवारी, २०२० (आधीची तारीख : २४ नोव्हेंबर, २०१९) (मूळ दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१९)
१७.	रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्सना रिझॉल्युशन प्लॅन जमा करण्याची पध्दत	संभाव्य रिझोल्युशन अर्जदार ईमेल **ip.mantubinox@gmai.com** द्वारा संपर्क करु शकतात
१८.	निवाडा प्राधिकरणाला मंजुरीसाठी रिझॉल्युशन प्लॅन जमा करण्याची अंतिम तारीख	२२ फेब्रुवारी, २०२० (आधीची तारीख : २४ डिसेंबर, २०१९) (मूळ दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०१९)
१९.	रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव नोंदणी क्रमांक	**नाव : विकास गुप्ता** आय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५०१/२०१७-२०१८/१०८८९
२०.	मंडळाच्या नोंदणीनुसार रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव, पत्ता व ईमेल	**नाव : विकास प्रकाश गुप्ता** ईमेल आयडी : vikas.gupta@bnca.com पत्ता : प्लॉट क्र. १६ बी, फ्लॅट क्र. ३०१, पदमनाथ रेसिडन्सी, टिळक नगर, नागपूर, ४४००१०
२१.	रिझॉल्यूशन प्रोफेशनलबरोबर वापरण्याचा पत्ता व ई-मेल	ईमेल आयडी : **ip.mantubinox@gmail.com** पत्ता : ४ था मजला, ४०५, केपी ऑरम, मरोळ मारोशी रोड, सेवेन हिल हॉस्पिटल जवळ, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९.
२२.	पुढील तपशील येथे उपलब्ध	**नाव : विकास प्रकाश गुप्ता** **ईमेल आयडी : vikas.gupta@bnca.com**
२३.	अर्ज जी च्या प्रकाशनाची तारीख	२१ डिसेंबर, २०१९

सही/-
विकास प्रकाश गुप्ता
रिझोल्युशन प्रोफेशनल
नोंद क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५०१/२०१७-२०१८/१०८८९
मॅन टुबिनॉक्स लि.

दिनांक : २१.१२.२०१९
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील १. श्री. दिनेश रमेशलाल दंग २. **श्री. रितेश रमेशलाल दंग** हे १. श्री. किशोर नानाभाई चिटणीस २. श्रीम. आरती अभिजीत दिघे यांच्याकडून बृहन्मुंबईच्या जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६०, ६१ व ६२ सीटीएस क्र. ४३८ए गाव देवनार, तालूका कुर्ला नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरामधील बंगलो क्र. बी (पाटील विला म्हणून ज्ञात) यांच्या मागे, टेलेकॉम फॅक्टरीच्या समोर, व्ही. एन. पुरव मार्ग, देवनार, मुंबई ४०० ०८८ येथील जमीन मोजमापित १८४० चौ. फूट यांच्यासह एकत्रित बिल्ट अप क्षेत्रफळ १६२४ चौ. फूट असलेल्या सध्या बंगलो क्र. सी म्हणून ज्ञात बेसमेंट तळ अधिक पहिला मजला असलेल्या सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : श्रीम. वर्षा पारिख यांची मालमत्ता
पश्चिमेस वा त्या दिशेस : ३०फू रूंद अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस वा त्या दिशेस : बंगलो क्र. बी पाटील विला म्हणून ज्ञात व त्यांचे अपरटेनंट जमीन
दक्षिणेस वा त्या दिशेस : अमिरली अपार्टमेंट खरेदी केलेल्या बंगलो क्र. सी च्या विक्रीच्या संबंधात आम जनतेकडून दावे वा आक्षेप, काही असल्यास मागवीत आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस जमीन व बंगलोच्या सदर प्लॉट संबंधात कोणतेही दावे, आक्षेप हक्क, अधिकार, हितसंबंध, प्रभार वा गहाण असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत अधोहस्ताक्षरितांना संपर्क साधावा अन्यथा आमचे अशील सदर जमीन व बंगलो क्र. सी च्या सदर प्लॉटचे विचारविनिमय प्रक्रिया पूर्ण करतील व सर्व जमीन सर्व अडथळ्यांपासून मुक्त व कोणतेही दावे वा आक्षेप वा मागण्या सदर कालावधीच्या समाप्तीनंतर प्राप्त झाल्यास दावे वा आक्षेप त्यानंतर गृहित धरले जाणार नाहीत.

दि. २० डिसेंबर, २०१९.

व्यास अँन्ड भालवाल,
खरेदीदारांचे वकील
वकील व सॉलिसीटर्स,
२२०, २ रा मजला, वर्धमान चेंबर,
कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट,
मुंबई - ४०० ००१.
दूर. क्र.: २२०४ ०८६२/२२८८ १२६९.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients 1) SALU SULTAN SHAIKH 2) KARIM SHAUKAT KHAN & 3) SIMON FRANCIS MUNIES, who want to purchase a plots of land bearing (1) New Survey No. 7, Hissa No. - 7, H-0, R-01, P-8, (2) New Survey No. 7, Hissa No. 12, H-0, R-01, P-8, (3) New Survey No. 100, Hissa No. 10, H-0, R-04, P.0, (4) New Survey No. 100, Hissa No. 12/1, H-0, R-11, P-0, (5) New Survey No. 100, Hissa No. 12/2, H-0, R-05, P-0, (6) New Survey No. 101, Hissa No. 11, H-0, R-04, P-8, (7) New Survey No. 266, Hissa No. 3, H-0, R-06, P-1, & (8) New Survey No. 266, Hissa No. 7, H-0, R-03, P-0, total area of all plots of land admeasuring 3725 sq. mtrs. being, lying and situated at Village : Uttan, Bhayandar (W), Taluka & Dist. Thane from owners 1) CHETAN N. PATEL 2) CHETAN M. KOTHARI & 3) RAMESH A. SUREJA. Through their authorizes DESMAND L. GUDINO & YOGESH M. KADAM.

The person having any claim against or to the said above mentioned plot of land by way of Agreement, exchange, mortgage and otherwise howsoever, hereby required to make the same known in writing with evidence to undersigned at his office at A-104, Barkha Building, Devchand Nagar, Bhayandar (W), Dist. Thane 401 101. Within **14 days** from the publication of this notice otherwise purchase, proceeding will be completed by my client without reference to such claims and the same if any will be considered as waived which please note.

(BHARAT M. SHAH)
Advocate High Court
Place : Bhayandar
Dated : 20.12.2019.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ए/३, ५ वा मजला, सफल प्रॉफिटेअर, प्रल्हाद नगर गार्डनजवळ, अहमदाबाद-३८००१५.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००३८.
ईमेल: kalpak.sawangikar@cfmarc.in, suhasini.karnik@cfmarc.in

CFM THINK TRUST

जोडपत्र -IV-ए **[नियम ८(६) करिता परंतुक पहा]**

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव/विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणकार याना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (१) जयराम भसीन - कर्जदार व गहाणकार, (२) दिव्या भसीन-जामीनदार (३) मनिष भसीन-जामीनदार व गहाणकार यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेली ३०.०६.२०१९ रोजीसची रु. १९,१५,४५,८१०.८६/- (रुपये एकोणीस कोटी पंधरा लाख पंचेचाळीस हाजार आठशे दहा आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) व त्यावरील ०१.०७.२०१९ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर खर्च अशा रकमेच्या वसुलीसाठी सीएफएम-एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रतिकात्मक कब्जा घेतला (०५.१०.२०१९ रोजी अनु. क्र. १ येथील आणि ०९.१०.२०१९ रोजी अनु. क्र. २ येथील मिळकत) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती तारणी धनकोंकडून ३०.०१.२०२० रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने'' जाहीर लिलावाद्वारे विकल्या जाणार आहेत.

मिळकत क्र. १	
१. तारण मिळकतीचे वर्णन	खोपोली मिळकतः तपशीलवार वर्णन खालीलप्रमाणे
२. तारण कर्ज	३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १९,१५,४५,८१०.८६/- (रुपये एकोणीस कोटी पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार आठशे दहा आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) आणि त्यावरील ०१.०७.२०१९ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर खर्च
३. राखीव किंमत (रा. किं.)	**रु. १४.८८ कोटी**
४. जाहीर लिलावाची वेळ आणि ठिकाण	**३०.०१.२०२० रोजीस दु. ०३.०० वा. सीएफएम-एआरसीचे कार्यालय, मुंबई**
५. इ.अ.र.	**रु. ३.७२ कोटी (रा. किं. ची २५%)**

मिळकत क्र. २	
१. तारण मिळकतीचे वर्णन	लोणावळा मिळकतः तपशीलवार वर्णन खालीलप्रमाणे
२. तारण कर्ज	३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १९,१५,४५,८१०.८६/- (रुपये एकोणीस कोटी पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार आठशे दहा आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) आणि त्यावरील ०१.०७.२०१९ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर खर्च
३. राखीव किंमत (रा. किं.)	**रु. २.२५ कोटी**
४. जाहीर लिलावाची वेळ आणि ठिकाण	**३०.०१.२०२० रोजीस दु. ०३.०० वा. सीएफएम-एआरसीचे कार्यालय, मुंबई**
५. इ.अ.र.	**रु. ५६.३५ लाख (रा. किं. ची २५%)**

(i) खोपोली मिळकतः
मौजे-तांबाटी, ता. खालापूर, जि. रायगड येथे स्थित ३०१०० चौ. मी. एकूण मोजमापित गट क्र. १३३/२ ते १३३/९ धारक जमीन आणि त्यावरील इमारत.
सर्व्हे क्र. १३३/२ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-सर्व्हे क्र. १३३/३ व १३३/४ धारक जमीन, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३६ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३३/१ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/३ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-सर्व्हे क्र. १३७, धारक जमीन, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/२ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/४ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३३/१ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/४ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-सर्व्हे क्र. १३७ धारक जमीन, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/२ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३३/३ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-सर्व्हे क्र. १३३/६ व १३३/७ आणि १३३/८ धारक जमीन, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/४ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/२ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३७ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/६ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व- रोड, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/२ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३३/७ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/७ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-रोड, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/६ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३३/८ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/८ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-रोड, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/५ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/७ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३७ धारक जमीन.
सर्व्हे क्र. १३३/९ धारक जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्व-रोड, पश्चिम- सर्व्हे क्र. १३३/८ धारक जमीन, दक्षिण- सर्व्हे क्र. १३३/८ धारक जमीन, उत्तर- सर्व्हे क्र. १३७ धारक जमीन.

(ii) लोणावळा मिळकतः
बंगला युनिट नं. ६, म्युनिसिपल हाऊस नं. २८, आर. एस. नं. १६/१४, १६/११/०२, ऑफ पुणे मुंबई एक्स्प्रेस हायवे, मोजमाप १७५० चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया, रिट्रीट व्हॅली सीएचएसएल, गाव वळवण, वॉर्ड लावलवाडी, पांगोळी, लोणावळा म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, ता. मावळ, जि. पुणे-४१०४०१. उत्तर-रस्त्याने व स. क्र. १६/१४ च्या उर्वरित भागने, दक्षिण- स. क्र. १५ ने, पूर्व- स. क्र. १६/१२ ने आणि १६/१५ ने, पश्चिम- रस्त्याने

सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.cfmarc.in ला भेट द्या.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(कल्पक सावंगीकर - ८८७९८९०३४६)
दिनांकः २१/१२/२०१९ **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाणः मुंबई **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ पीएमसी चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)**

The spirit of Mumbai is now 92 years old!
FREE PRESS
NATION | WORLD | POLITICS | SPORTS | EDUCATION | BUSINESS | ENTERTAINMENT
The Family Newspaper
www.freepressjournal.in

विजया बँक VIJAYA BANK
NOW - BANK OF BARODA

शाखा/कार्यालय : विरार पूर्व - मुंबई
पत्ता : दुकान क्र. ६, ७, ८ आणि ९, देवी रॉयल कॉम्प्लेक्स, मकवाना कॉम्प्लेक्स समोर, नारिंगी गाव, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५
वेब : www.vijaybank.com **ईमेल** : vb5164vijaybank.co.in
फोन : ८६६९१५७६१९, ८१४९३४१४२४, ९९०३२३८८५, ९९७४०१९९८०

सं. क्र : व्हीबी(बीओबी)/व्हीआयआर/ओसीटी/५१६४०८३५१००००७/२०१९ **१९.१२.२०१९**

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीसाठी) [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा **नियम ३** सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **०६.०७.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. विष्णू चंद्र तिवारी आणि श्री. रविशंकर तिवारी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. १३,६७,६५३/- (रुपये तेरा लाख सदुसष्ट हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)** ०४.०७.२०१९ रोजीप्रमाणे ही रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. सदर सूचनेचा मजकूर दि. २८.०९.२०१९ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित करण्यात आला आहे.

सदर कर्ज घेणाऱ्यांनी सदर रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या **कलम १३**च्या **उपकलम (४)** सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ **अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा **१९ डिसेंबर, २०१९** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्ज घेणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा**च्या रक्कम **रु. १४,१९,९९१/- (रुपये चौदा लाख एकोणीस हजार नऊशे एक्यान्नव मात्र)** ३०.११.२०१९ रोजी पासूनचे त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधिन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, ४ था मजला, श्री साई कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. १, बोळिंज, बालाजी टेम्पल जवळ, नानभाट, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३ भारत सामाविष्ट मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
उत्तरेकडून किंवा पासून : बापाजी बालाजी अपार्टमेंट **दक्षिणेकडून किंवा पासून :** चर्च द्वारे
पूर्वेकडून किंवा पासून : खुली जागा द्वारे **पश्चिमेकडून किंवा पासून :** खुली जागा द्वारे

दिनांक : १९.१२.२०१९ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : विरार पूर्व **(बँक ऑफ बडोदा)**

युनायटेड बँक ऑफ इंडिया

मुख्य कार्यालय : ११, हेमंत बासु सरानी, कोलकाता-७०० ००१
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच : मेझॅनीन फ्लोअर, युबीआय बिल्डिंग, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. **दू.:** ०२२-२२८७४१०९ **ई-मेल :** bmasm@unitedbank.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना
खाते - श्री. अमरचंद अनिल नायक आणि सौ. दिपाली अमरचंद नायक
स्थावर मिळकतींच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **युनायटेड बँक ऑफ इंडिया,** भारग्रस्त/गहाण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती (उपरोक्त बँक-तारणी धनकोंची ३०.०६.२०१६ रोजीस **रु. ३८,२५,७५८.०० (रुपये अडतीस लाख पंचवीस हजार सातशे अठ्ठावन्न मात्र)** अधिक संपूर्ण प्रदान प्राप्त होईपर्यंतचे पुढील व्याज व परिव्यय, ह्या युनायटेड बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या **प्रत्यक्ष कब्जा**तील मिळकती खालील थकबाकी व पुढील व्याज, अधिक आकार आणि खर्च जी खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून युनायटेड बँक ऑफ इंडियाला येणे आहे तिच्या वसुलीसाठी खालील तारखांना **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकल्या जातील. प्रत्येक मिळकतीसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) खाली नमूद केली आहे.

ई-लिलावाची तारीख : ०८.०१.२०२०
ई-लिलावाची वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेन्शनसह.
इ.अ.र. आणि दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०७.०१.२०२० (सं. ५.०० पर्यंत)
मिळकतीचे निरीक्षण : ०४.०१.२०२० दु. १२.०० ते दु. ०३.००
मिळकतीसाठी संपर्क व्यक्ती - श्री. अनिल फुलझले मोबा क्र. ०९८९०४२२८०७ एक दिवस आधी वेळ ठरवून.

अ. क्र.	मालमत्तेचे स्थळ व तपशील	ए) राखीव किंमत (लाखात) बी) इअर (लाखात) सी) बोली वाढ	इअर खाते तपशील
१	मनिषनगर, गोपाळ हार्डवेअर मागे, सोमलवाडा, नागपूर ४४००२५ येथील शिल्पा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी च्या लेआऊटमध्ये स्थित प्लॉट क्र. १६८, खतियान क्र. ७५, सिटी सर्व्हे क्र. ५३१, शीट क्र. ४७५, ६९२, ६९७ घर क्र. ३४९२/१६८, वॉर्ड क्र. १५ वरील ''एम्प्रेस एन्क्लेव्ह'' मधील १ ल्या मजल्यावर स्थित अपार्टमेंट क्र. ००१-ए	ए) रु. २०.५० लाख बी) रु. २,०५,०००/- सी) रु. २५,०००/-	खाते क्र. ०२८४२१३४०१४५९ आयएफएससी- UTBI0BOM601, खाते-ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच मुंबई

विक्रीच्या तपशलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया युनायटेड बँक ऑफ इंडियाची वेबसाईट म्हणजेच **www.unitedbankofindia.com** आणि **https://www.bankeauctionwizard.com** मध्ये दिलेल्या लिंक (ई-लिलाव) चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २१.१२.२०१९ **युनायटेड बँक ऑफ इंडिया**

COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

मुंबई विभागीय कार्यालय: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५४/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सी.ए. क्र. २०९७१/२०१७ मधील आयए क्र. ८७०१८/२०१८ आणि १३८९१०/२०१८ मधील दिनांक ०६.०८.२०१९ रोजीचा सन्माननीय सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे मंजूर केलेली आदेश आणि २१.१०.२०१९ रोजीचा आदेश आणि त्यानंतर दिनांक १३.१२.२०१९ रोजीच्या आदेशाला अनुसरून.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार आणि हमीदार कंपनी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचा तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक व हमीदार/हमीदार कंपनीची नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जा प्रकार/दिनांक	मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ I. राखीव किंमत II. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) III. बोलीवाढ रक्कम
१	**कर्जदार कंपनी:- मे. सिट्रस रेसॉर्ट बँगलुरू प्रा. लि.** **संचालक व हमीदार-** १. श्री. ओमप्रकाश गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. श्री. आनंद शेट्टी, ४. श्री. उमेश वर्तक **हमीदार कंपनी-** मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँण्ड फूड सॉल्युशन्स प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	**ए.** १९.१०.२०१५ **बी.** रु. २५,२५,४६,९९४.२३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार **सी.** प्रत्यक्ष/०६.०२.२०१८	बृहत बँगलोर महानगर पालिकेच्या हद्दीमधील गाव बेलान्डूर, वर्थुरहोबळी, बँगलोर (पू.), तालुका बँगलोर-५६०१ ०३ येथे स्थित क्र. ७६६/७८०/८३८/८०/२, (जुना खाथा धारक क्र. ८०/२/३/२८/८३७ व खाथा क्र. ८०/२/३/२८/८३८) जुना क्र. ८०/२ मोज. एकूण **१३९४१ चौ. फू.** धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग त्यासह सदर एकूण जमीन व सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्कांसह त्यावरील एकूण बिल्टअप क्षेत्र मोज. **५५,००० चौ. फू.** (जी + ६ वरील मजले अधिक एक टेरेस सह दोन बेसमेंट ला संलग्नित) असलेली हॉटेल इमारत व सीमाबद्ध पुढील प्रमाणेः पूर्वेकडे: एस. क्र. ८०/३ मधील जमीन दक्षिणेकडे: अंबालीपुराची सीमा पश्चिमेकडे: एस. क्र. ८०/२ मधील जमीन उत्तरेकडे: रस्ता	**२३.०१.२०२०/दु. १२.०० ते दु. १.००** **I. रु. ३२००.०० लाख** **II. रु. ३२०.०० लाख** **III. रु. १०.०० लाख**
२	**कर्जदार कंपनी:- मे. सिट्रस रीट्रीट्स केरला प्रा. लि.** **संचालक व हमीदार-** १. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, २. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, **हमीदार कंपनी- १.** मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	**ए.** २२.११.२०१७ **बी.** रु. ६,४६,६७,०३६.२१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार **सी.** सांकेतिक/ ०७.०२.२०१८	**परिशिष्ट-१** केरलचे राज्य, जिल्हा आलापुझा, तालुका अंबालापुझा आणि गांव पारावुरमुरी मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावर उभी रचनेसह दक्षिण व पूर्व बाजूवरील **१ एकर ९८ सेंट** बंद मिळकतीचे जूना एस. क्र. २४६/२ व आता मोज. **१ एच ९० आर** (आर.एस. क्र. १८१/१), **१७ आर** (आर.एस. क्र. १८१/४), ११ आर ८० चौ. मी. (आर.एस. क्र. १८१/५), **८ आर ४० चौ. मी.** (आर.एस. क्र. १८१/६) **एकूण मोज. २ एच २७ आर ४०० चौ. लिंक** मधील बिन शेती जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह सदर एकूण मार्ग त्यासह सदर एकूण जमीन व सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्कांसह आणि सीमाबद्ध पुढील प्रमाणेः पूर्वेकडे: तलाव दक्षिणेकडे: कॅनल पश्चिमेकडे: भानुची मिळकत उत्तरेकडे: चेल्लाप्पन व इतर यांची मिळकत **परिशिष्ट-२** केरलचे राज्य, जिल्हा आलापुझा, तालुका अंबालापुझा आणि गाव पारावुरमुरी मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावर उभी रचनेसह रिसर्वे क्र. १८१/३ मधील एस. क्र. २२७/१ए (नामाधिकार दस्तावेजा प्रमाणे) व ५.५० क्षेत्र (महसूल नोंदी प्रमाणे) संलग्नित मोज. एकूण **४.०५ आर** बिन जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह सदर एकूण त्यासह सदर एकूण जमीन व सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्कसह आणि सीमाबद्ध पुढील प्रमाणेः पूर्वेकडे: पुक्यथा नदी (पल्लाथुरूथी नदी) दक्षिणेकडे: सीट्रस रीट्रीट्स प्रा. लि. जमीन पश्चिमेकडे: सीट्रस रीट्रीट्स प्रा. लि. जमीन उत्तरेकडे: भानुदासनची मिळकत	**२३.०१.२०२०/ दु. १.३० ते दु. २.३०** **I. रु. १५३१.०० लाख** **II. रु. १५३.१० लाख** **III. रु. १०.०० लाख**
३	**कर्जदार- श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका,** **सह कर्जदार-** १. सौ. किरण गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. सौ. गिरीजा गोएंका, ४. सौ. श्वेता मुंधारा, ५. मे. सुचेता गोएंका. **हमीदार कंपनी-** १. मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, बी) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, सी) मे. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका व, २. मे. ट्विंकल एन्वीरोटेक प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	**ए.** १६.११.२०१७ **बी.** रु. ११,७३,१९,१२८.९४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार **सी.** सांकेतिक/ ०५.०३.२०१८	ट्रेडवर्ल्ड अशा ज्ञात इमारतीच्या डी विंग मधील मोज. **अंदाजे १०५०० चौ. फू. चटई** परिसर सदर १७वा मजल्यावर व बांधकामित ट्रेडवर्ल्ड अशा ज्ञात अंतर्गत सदर कामर्शियल कॉम्प्लेक्स वर मोज. अंदाजे **१०००० चौ. मी.** व त्याच्या भाग सदर एकूण जमिनी पैकी व लोअर परेल विभाग एकूण मोज. **३८३२६ चौ. मी.** चे नवीन एस. क्र. ए/१२०८१ , १८६७बी, डी/११८७५०, १२९३३डी, १/१२४३३इ, बी१२५९४एफ, ए/१२४११जी, १२०७९४, १२४१५, १२३८, ए/१२५९४, १२०८०-आय, ९/१२०४७जे, डी/१२३११के, ९/१२४११-एल, १२४एम, १२४१४एन आणि सीएस क्र. ४४८ धारक जमिनीच्या भागांवर बांधकामित सदर इमारत आणि तळ + ३० मजल्याला संलग्नित ट्रेडवर्ल्ड अशा ज्ञात इमारतीवर स्थित मोज. अंदाजे **१०५०० चौ. फू.** चटई परिसर संपूर्ण १७ वा मजला अशा ज्ञात कमर्शियल परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह इमारती अंतर्गत एकूण जमिनीचे प्रमाणित शेअर व त्यासह त्याला मिळालेल्या सुविधा व सामान्य क्षेत्र उपलब्ध व भोगवटण्याचे हक्क व त्यासह त्याला मिळालेल्या सुविधा व सामान्य क्षेत्र उपलब्ध व भोगवटण्याचे हक्क व प्राधिकरण व त्यासह त्या परिसराला उपलब्ध मार्गहक्क, सुविधाधिकार व त्यासह १० कार पार्किंग स्पेस.	**२३.०१.२०२०/दु. २.३० ते दु. ३.३०** **I. रु. २५६०.०० लाख** **II. रु. २५६.०० लाख** **III. रु. १०.०० लाख**
४	**कर्जदार कंपनी:- मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँण्ड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि.** **संचालक आणि हमीदार:-** ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका सी. कु. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका **सह-कर्जदार:** मे. सिट्रस रिसॉर्ट प्रा. लि. त्यांचे **संचालक** द्वारे ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका सी. कु. गिरीजा गौरव गोएंका **हमीदार-** सौ. गिरीजा गौरव गोएंका, **हमीदार कंपनीज-** १. मे. ट्विंकल इनव्हायरोटेक प्रा. लि. त्यांचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका द्वारे २. मे. रॉयल ट्विंकल स्टार क्लब प्रा. लि., संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका द्वारे **हमीदार:** श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका अँण्ड सन्स एचयुएफ यांचे मार्फत ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका-कर्ता, बी) सह-हमीदार- सौ. किरण ओमप्रकाश गोएंका श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका कु. सुचिता ओमप्रकाश गोएंका	**ए.** ३०.१०.२०१५ **बी.** रु. १४,०७,०७,५९६.०४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार **सी.** सांकेतिक/०३.०६.२०१६	**परिशिष्ट-१** पालिका मिळकत क्र. ८७ ''सी'' वॉर्ड धारक मोज. अंदाजे **६४०.४८ चौ. मीटर्स** त्यावरील उभा बांधकाम फिटिंग आणि फिक्चर (३४ रुम, ३ कॉन्फरन्स रूम, किचन, हॉटेल समाविष्टित) च्यासह मोज. अंदाजे **१४९९.७२ चौ.मीटर्स** चे सीटीएस क्र. २०, आर.एस. क्र. २०१/१ए/३ मधील आणि पासून त्याच्या प्लॉट क्र. १४ धारक लोणावळा रेल्वे स्टेशन आणि मुंबई पुढे हायवे मधील त्याच्या वॉर्ड बी येथील लोणावळा नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि तालुका मावळ, जि. पुणे च्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यात स्थित जमीन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेस आणि त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. १३, सीटीएस क्र. २०. दक्षिणेस आणि त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. १४ पश्चिमेस आणि त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. १५, सीटीएस क्र. २०. उत्तरेस आणि त्या दिशेनेः सार्वजनिक रस्ता. **परिशिष्ट-२** त्याच्या आर.एस. क्र.-१९९/ए-२, सीटीएस क्र. १४बी धारक जमिनीच्या प्लॉट म्हणजेच लोणावळा नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि तालुका मावळ, जि. पुणेच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित जमीन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, मोज. अंदाजे १२५७.१० चौ.मीटर्स च्यासह त्यावरील उभे फिटिंग आणि फिक्चर सह हॉटेल बिल्डिंग आणि सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेस आणि त्या दिशेनेः आर.एस. क्र. १९९ए सीटीएस क्र. १४ वॉर्ड बी चा भाग दक्षिणेस आणि त्या दिशेनेः खजगी संपर्क रस्ता पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १४ उत्तरेस आणि त्या दिशेनेः आर.एस. क्र. २०१ **परिशिष्ट-३** **पहिलेः-** गाव लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या आणि मोज. **११९५.६६ चौ.** *मीटर्स* सीटएीस क्र. १५,बी वॉर्ड धारक जमीन आणि मैदानाचे सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- उत्तरेस आणि त्या दिशेनेः लोणावळा आर.एस. क्र. २०१ द्वारे पूर्वेस आणि त्या दिशेनेः लोणावळा आर.एस. क्र. १९९ए द्वारे दक्षिणेस आणि त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. १४ए द्वारे पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १६ द्वारे **दुसराः** गाव लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, असलेला आणि वसलेला आणि सीटीएस क्र. १६ धारक पालिका क्र. सी-४/६१ अशा क्रमांकाचा पश्चिमेकडील तीन रूम मधील सर्व ते ८/९ वे अविभाजीत शेअर. **तिसराः** गाव लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, असलेला आणि वसलेला आणि फिटिंग आणि फिक्चर च्यासह मोज. **४३०७.३२ चौ. मीटर्स** बी वॉर्ड, सीटीएस क्र. १४ए धारक जमिनीचे भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेस आणि त्या दिशेनेः लोणावळा आर.एस. क्र. २०१ द्वारे पूर्वेस आणि त्या दिशेनेः लोणावळा रोड/बारा बंगला रोड द्वारे दक्षिणे आणि त्या दिशेनेःरेल्वे इंडियन इंस्टीट्यूट द्वारे पश्चिमेस आणि त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. १५ द्वारे समाविष्टित गाव लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे येथील स्थित वसलेला आणि असलेला आणि सीटीएस क्र. १५ धारक वरील जमिनीच्या पूर्वेकडे आणि जोडलेला मोज. पूर्व पश्चिम **४५ फूट** आणि दक्षिण-उत्तर १८० फूट सीटीएस क्र. १४ए, स. क्र. १९९ए धारक जमिनीमधील अविभाजीत शेअर आणि सर्व ती मिळकत च्यासह जोडपत्र गहाळ विलेखाच्या प्लॅन प्रमाणे त्यावरील उभ हॉटेल बिल्डिंगच्या संध्याच्या/प्रस्तावित बांधकाम फिटिंग आणि फिक्चर च्यासह सदर जमिनीमधील ८/९ वे शेअर, हक्क आणि नामाधिकार. **परिशिष्ट-४** सर्व वरील स्थावर मिळकतीमधील स्थित आणि जोडलेले जंगमगहाण फर्निचर, फिक्चर, इंटेरियर वर्क, प्लॅन्ट आणि मशिनरी, किचन इक्विपमेंट इ.	**२३.०१.२०२०/दु. ३.३० ते सायं. ४.३०** **I. रु. ३५२५.०० लाख** **II. रु. ३५२.५० लाख** **III. रु. १०.०० लाख**

टिपः १. सापेक्ष मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून रकता येतील.
२. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत.
३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. ८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com **किंवा** https://cosmosbank.auctiontiger.net **किंवा** सेबीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.sebi.gov.in उपलब्ध आहेत.
सांविधिक सूचनाः सरफैसी अॅक्ट; २००२ च्या नियम ८ (६) नुसार
''सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील सदर कर्जाचे कर्जदार, सहकर्जदार, कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार आणि हमीदार कंपनी आणि गहाणवटदार यांना सुद्धा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी''

सही/-
महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांकः २१.१२.२०१९
ठिकाणः मुंबई

epaper.freepressjournal.in